



SAINT-LIN-LAURENTIDES

# VENTE DE TERRAINS MUNICIPAUX

LE 12 SEPTEMBRE 2024, À COMPTER DE 9 HEURES  
À LA SALLE L'OPALE SITUÉE AU 510, RUE SAINT-ISIDORE, SAINT-LIN-LAURENTIDES

MODALITÉS DE PAIEMENT:

- ARGENT COMPTANT
- CHÈQUE CERTIFIÉ À L'ORDRE DE LA MRC DE MONTCALM
- TRAITE BANCAIRE À L'ORDRE DE LA MRC DE MONTCALM
- MANDAT POSTAL À L'ORDRE DE LA MRC DE MONTCALM

VEILLEZ À PRÉVOIR L'AJOUT DU MONTANT DES TAXES AINSI QUE DES FRAIS DE 2 % AU MONTANT ADJUGÉ LORS DE LA VENTE AUX ENCHÈRES.

LES 13 TERRAINS ONT TOUS ÉTÉ ÉVALUÉS PAR LA FIRME  
LES ÉVALUATIONS BOUDRIAS, EN DATE DU 29 MAI 2024.

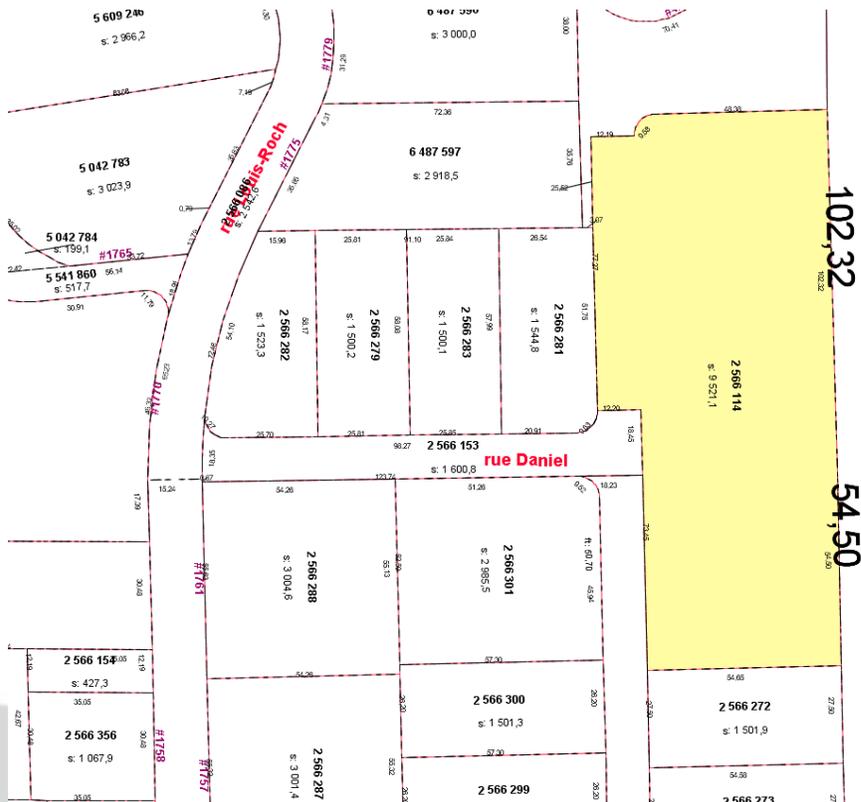
# T1-SLL-24 - TERRAIN 1 - LOT NUMÉRO 2 566 114

## RUE DANIEL



SAINT-LIN-LAURENTIDES

Numéro de lot	Voie publique	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (p <sup>2</sup> )	Valeur au Rôle	Évaluation valeur marchande 2024	Mise de départ
2 566 114	rue Daniel	9521,1	102484,26	1 400 \$	29 000,00 \$	26 100,00 \$



### ZONE VIL-26

- Permet la construction d'une résidence unifamiliale isolée
- Permet les logements accessoires
- Normes de déboisement applicables
- La construction de la rue Daniel est requise pour permettre la construction.
- La subdivision du terrain est possible : lot de 3 000 m<sup>2</sup> ayant 50 mètres de façade.

\*\*\* Cette information est valide en date du 27 juin 2024. La réglementation est un outil évolutif, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme durable avant le dépôt de toute demande de permis.

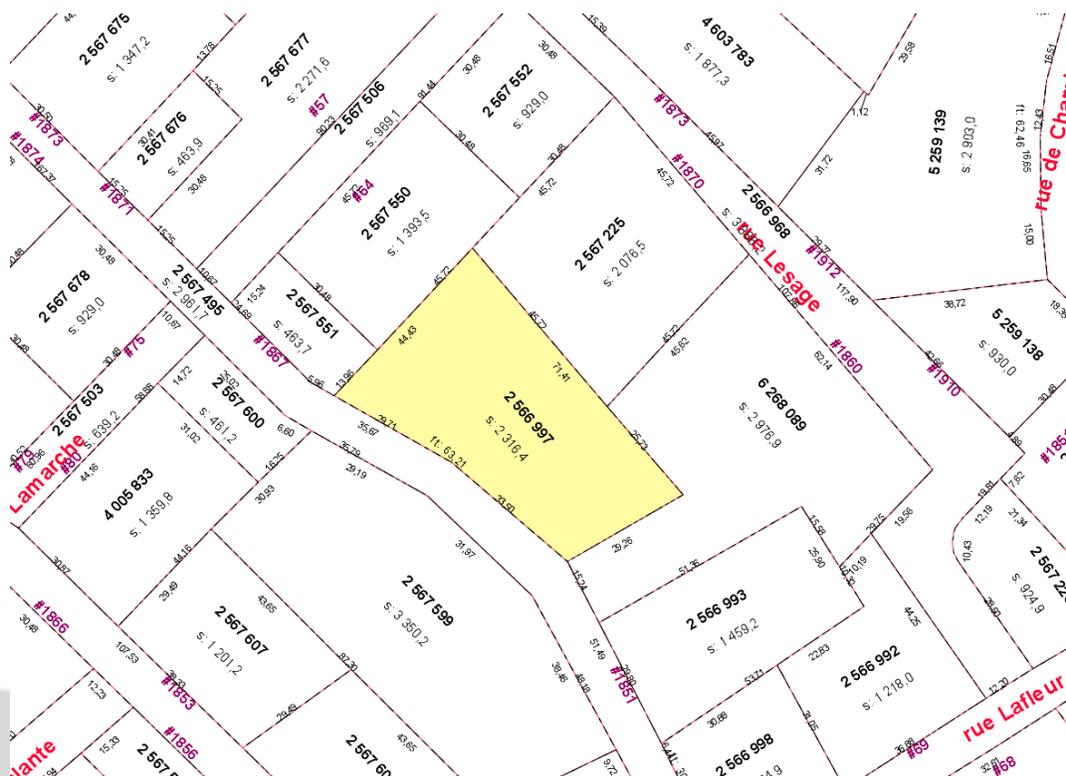
L'ensemble des règlements est disponible en ligne : <https://www.saint-lin-laurentides.com/decouvrir/administration-et-finances/urbanisme-durable>.

# T2-SLL-24 - TERRAIN 2 - LOT NUMÉRO 2 566 997 RUE ROMÉO-LAPIERRE



SAINT-LIN-LAURENTIDES

Numéro de lot	Voie publique	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (p <sup>2</sup> )	Valeur au Rôle	Évaluation valeur marchande 2024	Mise de départ
2 566 997	rue Roméo-Lapierre	2316,4	24933,52	37 700 \$	83 000,00 \$	74 700,00 \$



## ZONE VIL-7

- Permet la construction d'une résidence unifamiliale isolée
- Aucun logement accessoire
- Aucune subdivision
- Normes de déboisement applicables

\*\*\* Cette information est valide en date du 27 juin 2024. La réglementation est un outil évolutif, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme durable avant le dépôt de toute demande de permis.

L'ensemble des règlements est disponible en ligne : <https://www.saint-lin-laurentides.com/decouvrir/administration-et-finances/urbanisme-durable>.

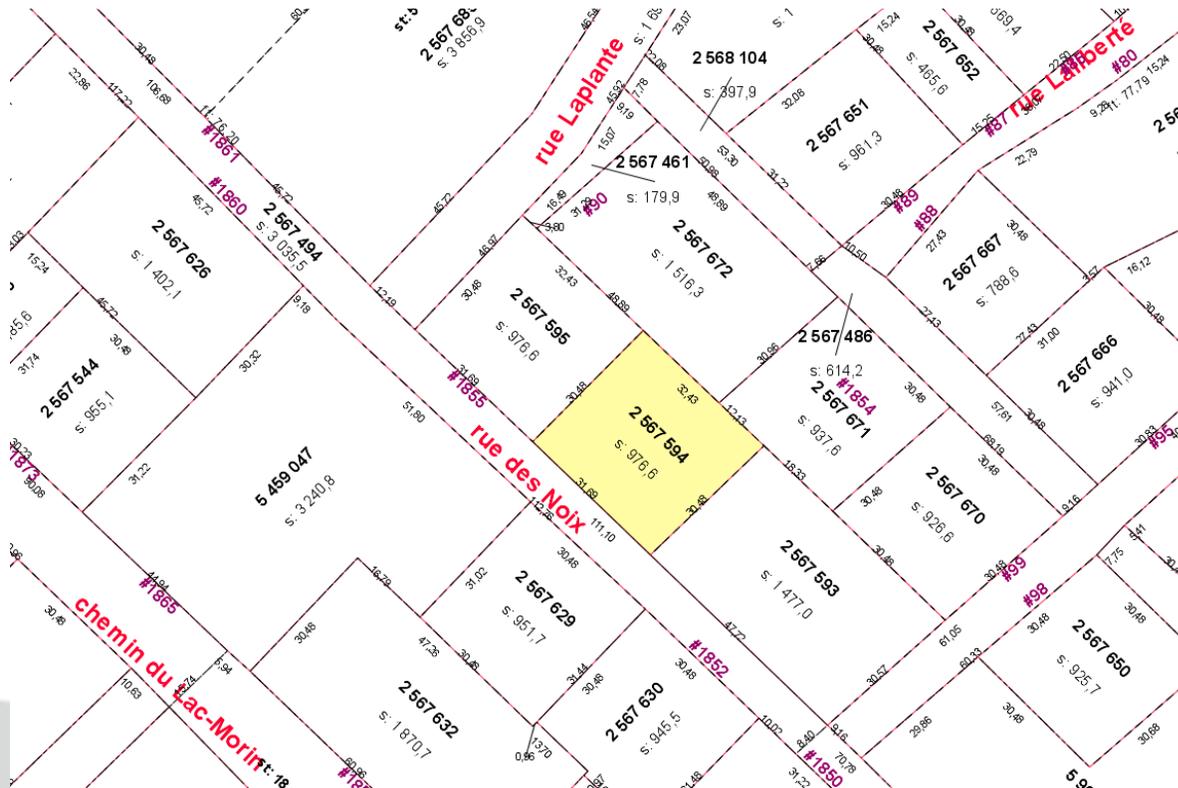
# T3-SLL-24 - TERRAIN 3 - LOT NUMÉRO 2 567 594

## RUE DES NOIX



SAINT-LIN-LAURENTIDES

Numéro de lot	Voie publique	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (p <sup>2</sup> )	Valeur au Rôle	Évaluation valeur marchande 2024	Mise de départ
2 567 594	rue des Noix	976,6	10512,03	8 300 \$	47 000,00 \$	42 300,00 \$



### ZONE VIL-6

- Permet la construction d'une résidence unifamiliale isolée
- Aucun logement accessoire
- Aucune subdivision
- Normes de déboisement applicables

\*\*\* Cette information est valide en date du 27 juin 2024. La réglementation est un outil évolutif, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme durable avant le dépôt de toute demande de permis.

L'ensemble des règlements est disponible en ligne :  
<https://www.saint-lin-laurentides.com/decouvrir/administration-et-finances/urbanisme-durable>.

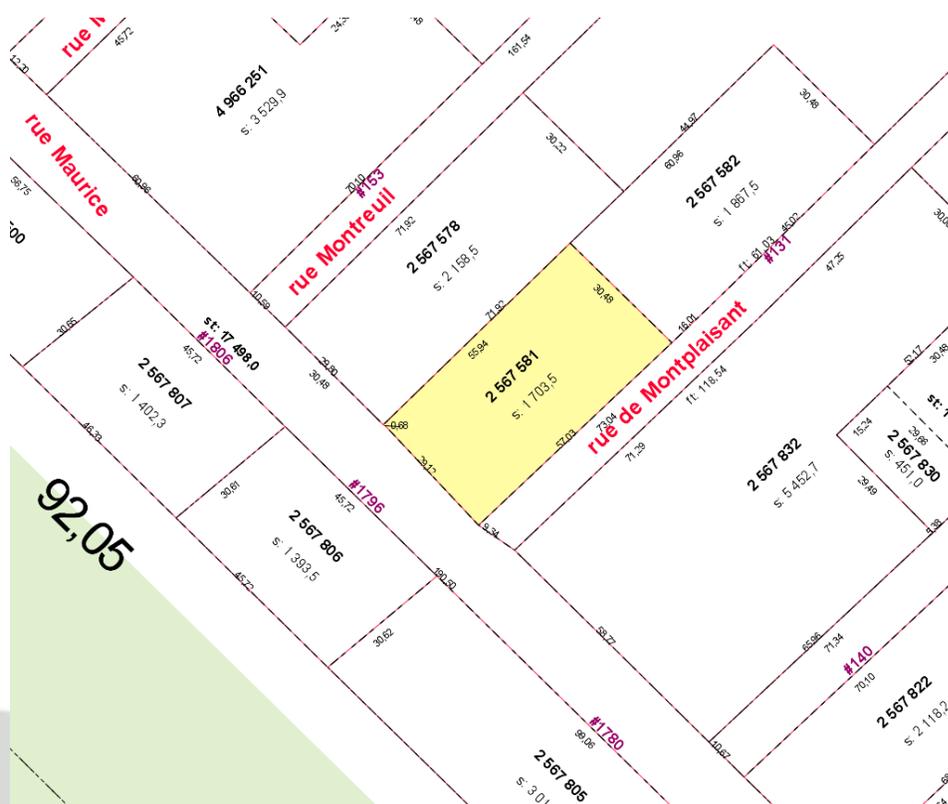
# T4-SLL-24 - TERRAIN 4 - LOT NUMÉRO 2 567 581

## RUE MONTPLAISANT



SAINT-LIN-LAURENTIDES

Numéro de lot	Voie publique	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (p <sup>2</sup> )	Valeur au Rôle	Évaluation valeur marchande 2024	Mise de départ
2 567 581	rue Montplaisant	1703,5	18336,32	35 600 \$	78 000,00 \$	70 200,00 \$



### ZONE VIL-3

- Permet la construction d'une résidence unifamiliale isolée
- Aucun logement accessoire
- Aucune subdivision
- Normes de déboisement applicables

\*\*\* Cette information est valide en date du 27 juin 2024. La réglementation est un outil évolutif, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme durable avant le dépôt de toute demande de permis.

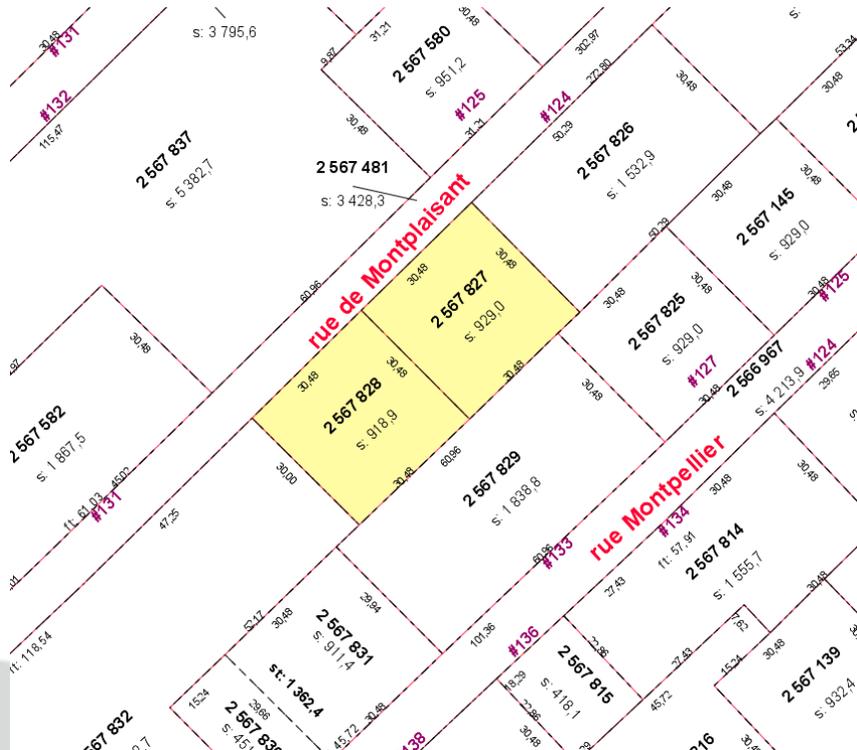
L'ensemble des règlements est disponible en ligne : <https://www.saint-lin-laurentides.com/decouvrir/administration-et-finances/urbanisme-durable>.

# T5-SLL-24 - TERRAIN 5 - LOTS NUMÉRO 2 567 827-828 RUE MONTPLAISANT



SAINT-LIN-LAURENTIDES

Numéro de lot	Voie publique	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (p <sup>2</sup> )	Valeur au Rôle	Évaluation valeur marchande 2024	Mise de départ
2 567 828	rue Montplaisant	918,9	19890,63	8 300 \$	78 000,00 \$	70 200,00 \$
2 567 827	rue Montplaisant	929		8 400 \$		



## ZONE VIL-3

- Permet la construction d'une résidence unifamiliale isolée
- Aucun logement accessoire
- Le regroupement des deux lots par un arpenteur-géomètre est obligatoire
- Normes de déboisement applicables

\*\*\* Cette information est valide en date du 27 juin 2024. La réglementation est un outil évolutif, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme durable avant le dépôt de toute demande de permis.

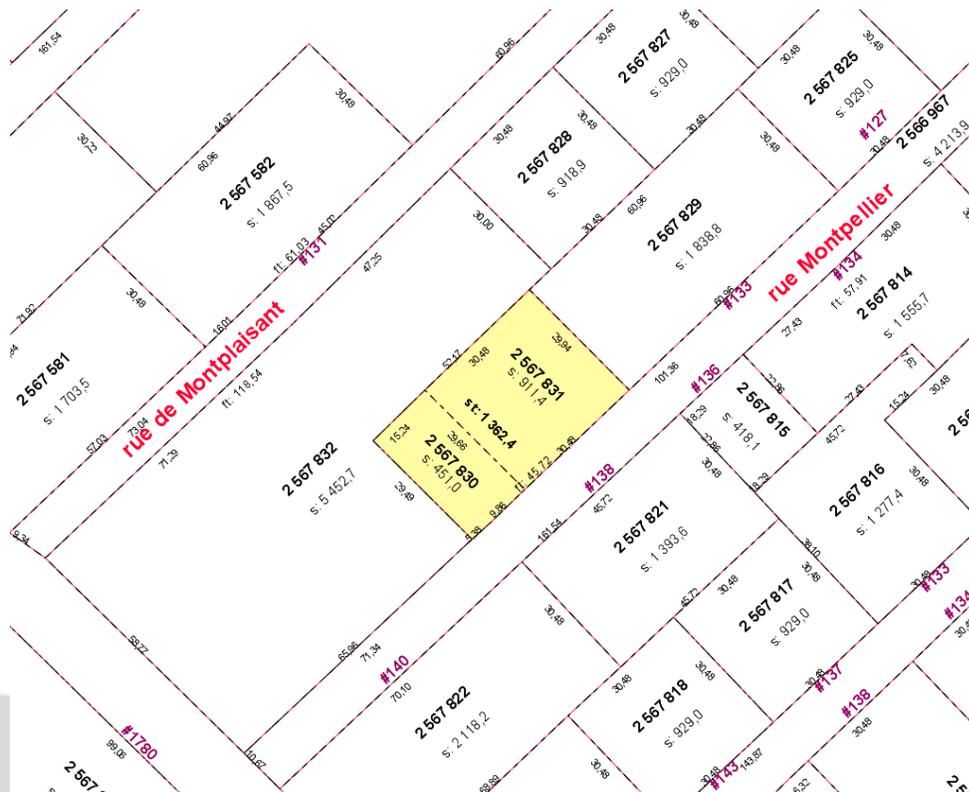
L'ensemble des règlements est disponible en ligne : <https://www.saint-lin-laurentides.com/decouvrir/administration-et-finances/urbanisme-durable>.

# T6-SLL-24 - TERRAIN 6 - LOTS NUMÉRO 2 567830-831 RUE MONTPELLIER



SAINT-LIN-LAURENTIDES

Numéro de lot	Voie publique	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (p <sup>2</sup> )	Valeur au Rôle	Évaluation valeur marchande 2024	Mise de départ
2 567 831 et 2 567 830	rue Montpellier	1362,4	14664,75	32 200 \$	67 000,00 \$	60 300,00 \$



## ZONE VIL-3

- Permet la construction d'une résidence unifamiliale isolée
- Aucun logement accessoire
- Le regroupement des lots par un arpenteur-géomètre est obligatoire
- Normes de déboisement applicables

\*\*\* Cette information est valide en date du 27 juin 2024. La réglementation est un outil évolutif, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme durable avant le dépôt de toute demande de permis.

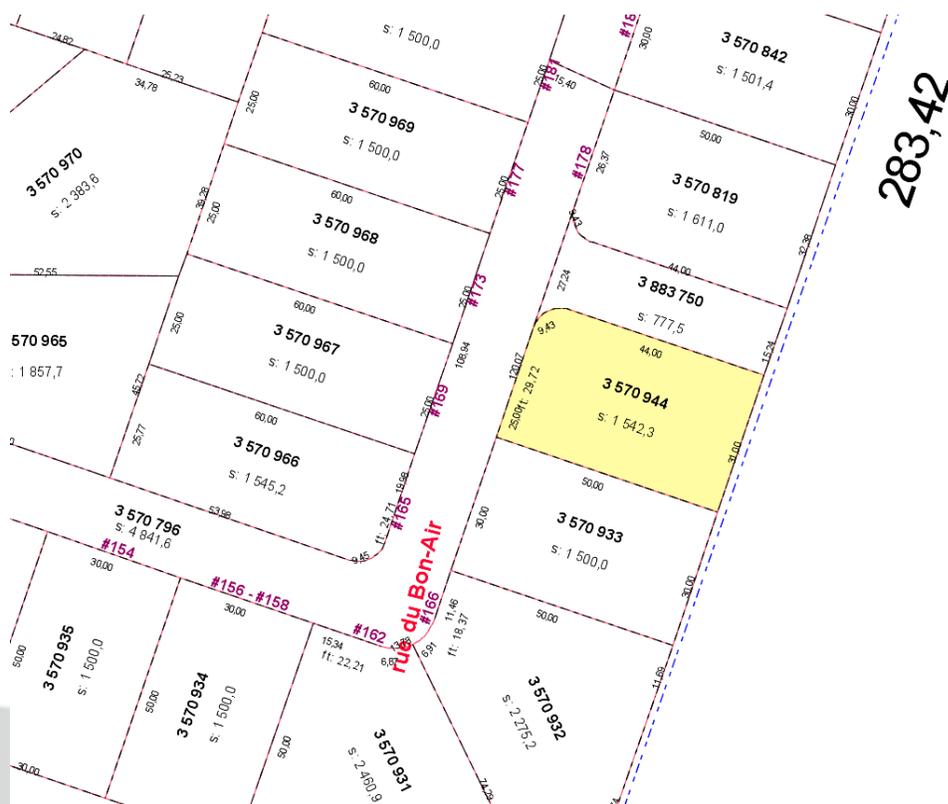
L'ensemble des règlements est disponible en ligne : <https://www.saint-lin-laurentides.com/decouvrir/administration-et-finances/urbanisme-durable>.

# T7-SLL-24 - TERRAIN 7 - LOT NUMÉRO 3 570 944 RUE DU BON-AIR



SAINT-LIN-LAURENTIDES

Numéro de lot	Voie publique	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (p <sup>2</sup> )	Valeur au Rôle	Évaluation valeur marchande 2024	Mise de départ
3 570 944	rue du Bon-Air	1542,3	16601,18	65 000 \$	107 000,00 \$	96 300,00 \$



## ZONE H1-29

- Permet la construction d'une résidence unifamiliale isolée
- Logement accessoire autorisé
- Aucune subdivision
- Normes de déboisement applicables

\*\*\* Cette information est valide en date du 27 juin 2024. La réglementation est un outil évolutif, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme durable avant le dépôt de toute demande de permis.

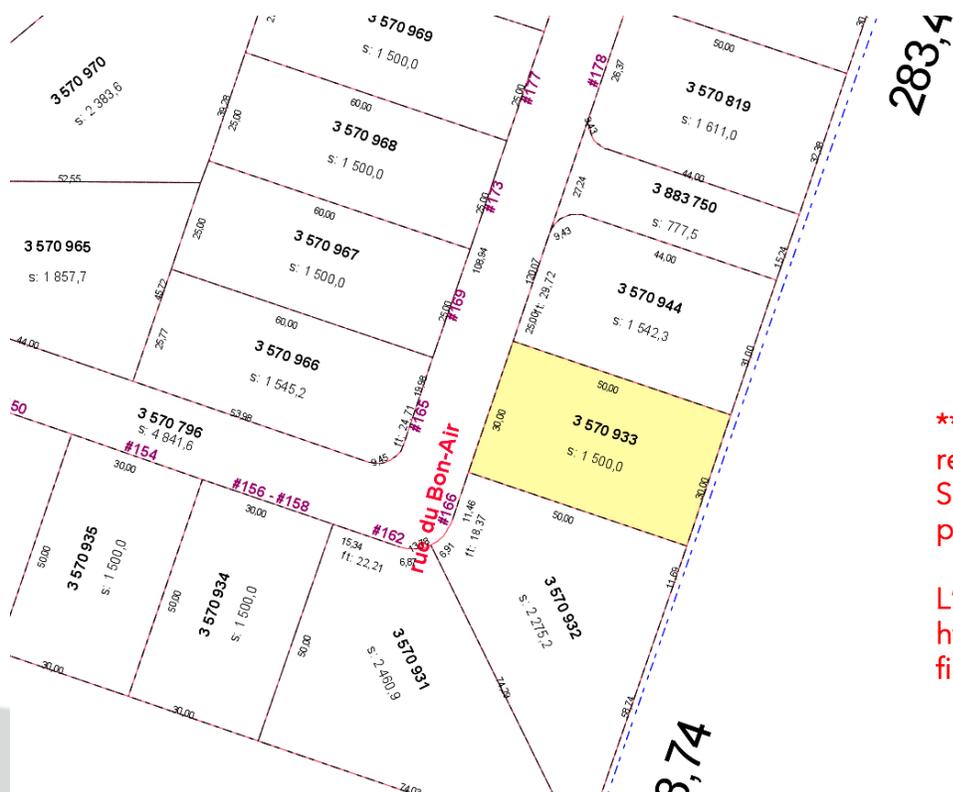
L'ensemble des règlements est disponible en ligne :  
<https://www.saint-lin-laurentides.com/decouvrir/administration-et-finances/urbanisme-durable>.

# T8-SLL-24 - TERRAIN 8 - LOT NUMÉRO 3 570 933 RUE DU BON-AIR



SAINT-LIN-LAURENTIDES

Numéro de Lot	Voie publique	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (p <sup>2</sup> )	Valeur au Rôle	Évaluation valeur marchande 2024	Mise de départ
3 570 933	rue du Bon-Air	1500	16145,87	64 400 \$	105 000,00 \$	94 500,00 \$



## ZONE H1-29

- Permet la construction d'une résidence unifamiliale isolée
- Logement accessoire autorisé
- Aucune subdivision
- Normes de déboisement applicables

\*\*\* Cette information est valide en date du 27 juin 2024. La réglementation est un outil évolutif, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme durable avant le dépôt de toute demande de permis.

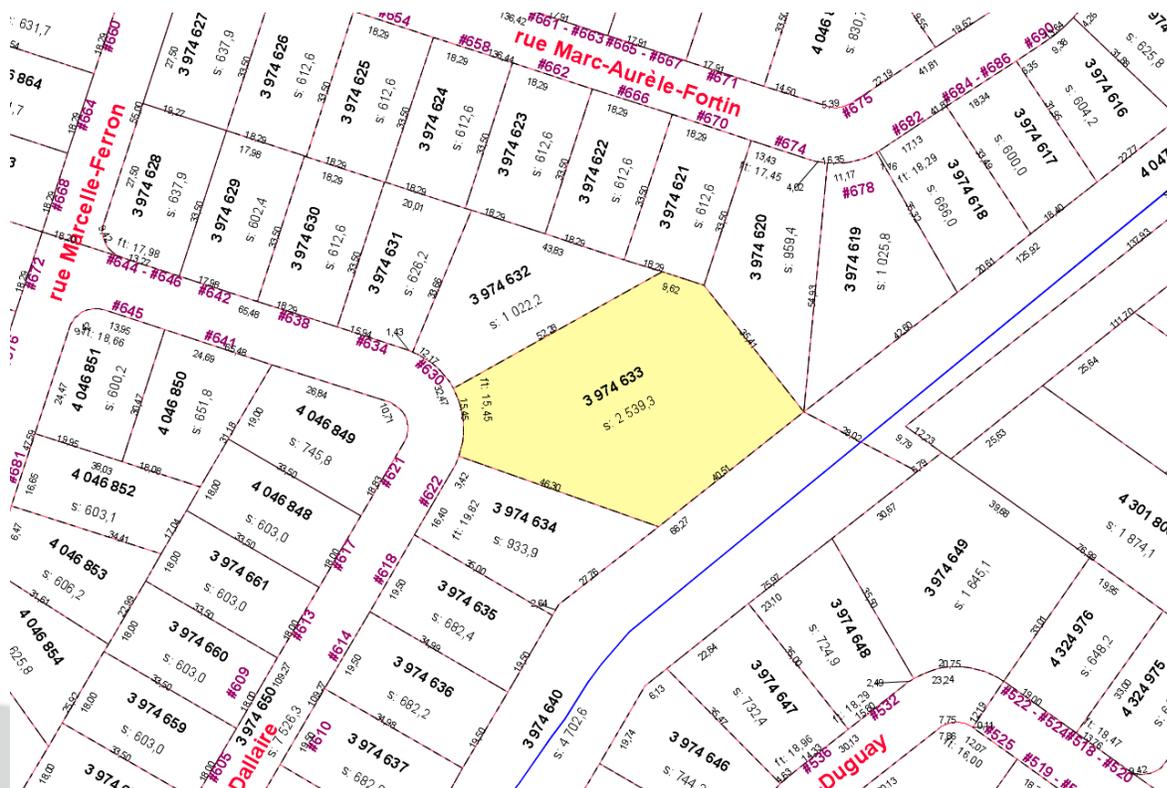
L'ensemble des règlements est disponible en ligne : <https://www.saint-lin-laurentides.com/decouvrir/administration-et-finances/urbanisme-durable>.

# T9-SLL-24 - TERRAIN 9 - LOT NUMÉRO 3 974 633 RUE JEAN-DALLAIRE



SAINT-LIN-LAURENTIDES

Numéro de Lot	Voie publique	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (p <sup>2</sup> )	Valeur au Rôle	Évaluation valeur marchande 2024	Mise de départ
3 974 633	rue Jean-Dallaire	2539,3	27332,8	119 700 \$	215 000,00 \$	193 500,00 \$



## ZONE H1-36

- Permet la construction d'une résidence unifamiliale isolée
- Logement accessoire autorisé
- Aucune subdivision
- L'ajout d'une entrée de service d'égout est requis
- Le forage d'un puits est requis pour l'approvisionnement en eau potable
- Normes de déboisement applicables

\*\*\* Cette information est valide en date du 27 juin 2024. La réglementation est un outil évolutif, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme durable avant le dépôt de toute demande de permis.

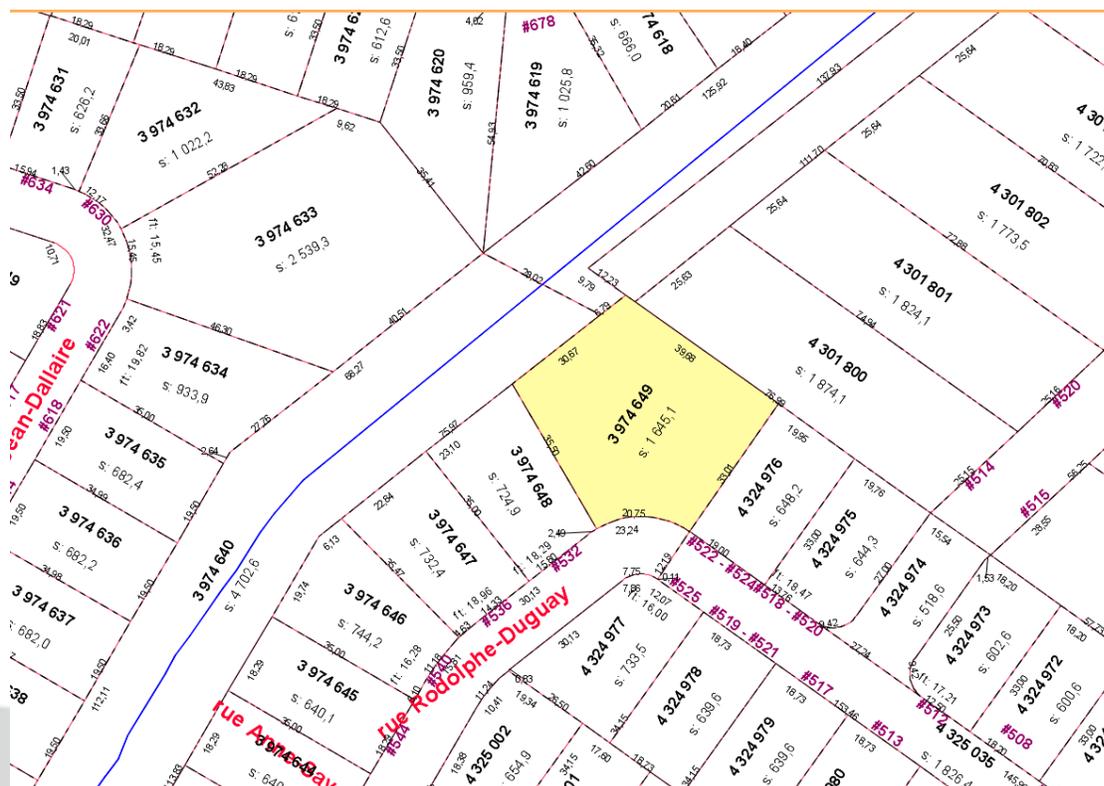
L'ensemble des règlements est disponible en ligne : <https://www.saint-lin-laurentides.com/decouvrir/administration-et-finances/urbanisme-durable>.

# T10-SLL-24 - TERRAIN 10 - LOT NUMÉRO 3 974 649 RUE RODOLPHE-DUGUAY



SAINT-LIN-LAURENTIDES

Numéro de Lot	Voie publique	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (p <sup>2</sup> )	Valeur au Rôle	Évaluation valeur marchande 2024	Mise de départ
3 974 649	rue Rudolphe-Duguay	1645,1	17707,7	118 800 \$	156 000,00 \$	140 400,00 \$



## ZONE H1-40

- Permet la construction d'une résidence unifamiliale isolée
- Logement accessoire autorisé
- Aucune subdivision
- L'ajout d'une entrée de service d'égout est requis
- Le forage d'un puits est requis pour l'approvisionnement en eau potable
- Normes de déboisement applicables

\*\*\* Cette information est valide en date du 27 juin 2024.  
La réglementation est un outil évolutif, veuillez  
communiquer avec le Service d'urbanisme durable avant  
le dépôt de toute demande de permis.

L'ensemble des règlements est disponible en ligne :  
<https://www.saint-lin-laurentides.com/decouvrir/administration-et-finances/urbanisme-durable>.

# T11-SLL-24 - TERRAIN 11 - LOT NUMÉRO 3 568 713

## RUE CLAUDETTE



SAINT-LIN-LAURENTIDES

Numéro de Lot	Voie publique	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (p <sup>2</sup> )	Valeur au Rôle	Évaluation valeur marchande 2024	Mise de départ
3 568 713	rue Claudette	1161,3	12500,13	45 300 \$	93 000,00 \$	83 700,00 \$



### ZONE VIL-19

- Permet la construction d'une résidence unifamiliale isolée
- Logement accessoire autorisé
- Aucune subdivision
- Normes de déboisement applicables

\*\*\* Cette information est valide en date du 27 juin 2024.  
La réglementation est un outil évolutif, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme durable avant le dépôt de toute demande de permis.

L'ensemble des règlements est disponible en ligne :  
<https://www.saint-lin-laurentides.com/decouvrir/administration-et-finances/urbanisme-durable>.

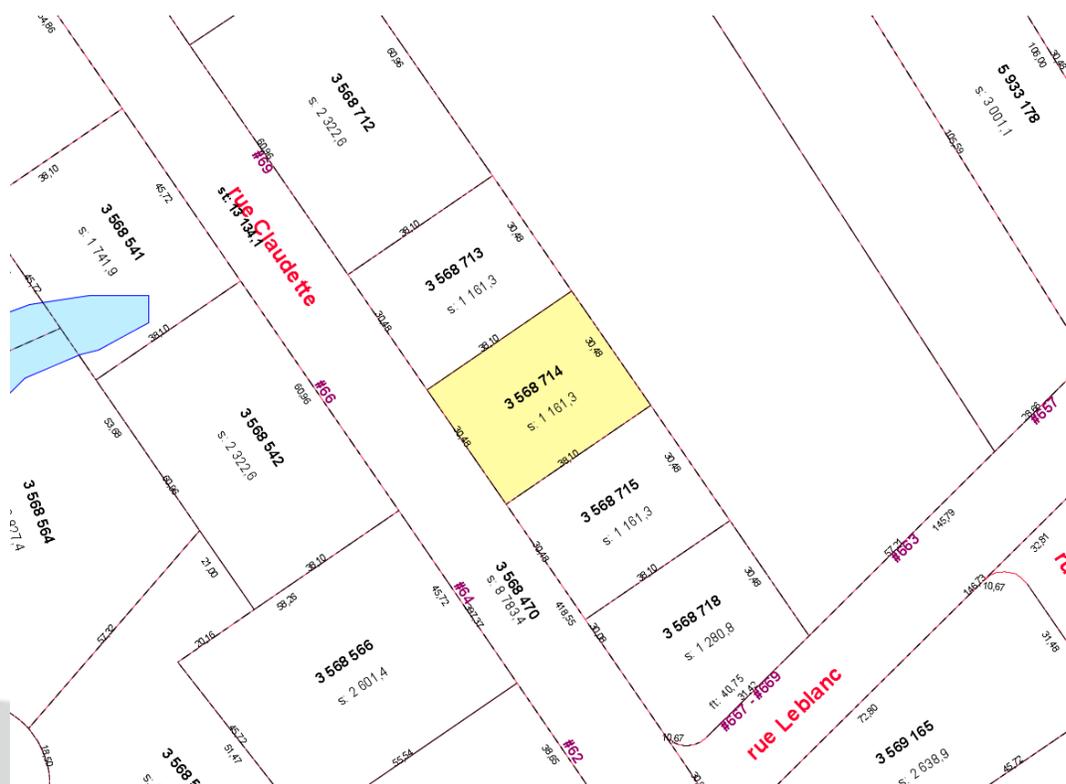
# T12-SLL-24 - TERRAIN 12 - LOT NUMÉRO 3 568 714

## RUE CLAUDETTE



SAINT-LIN-LAURENTIDES

Numéro de Lot	Voie publique	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (p <sup>2</sup> )	Valeur au Rôle	Évaluation valeur marchande 2024	Mise de départ
3 568 714	rue Claudette	1161,3	12500,13	45 300 \$	93 000,00 \$	83 700,00 \$



### ZONE VIL-19

- Permet la construction d'une résidence unifamiliale isolée
- Logement accessoire autorisé
- Aucune subdivision
- Normes de déboisement applicables

\*\*\* Cette information est valide en date du 27 juin 2024.  
La réglementation est un outil évolutif, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme durable avant le dépôt de toute demande de permis.

L'ensemble des règlements est disponible en ligne :  
<https://www.saint-lin-laurentides.com/decouvrir/administration-et-finances/urbanisme-durable>.

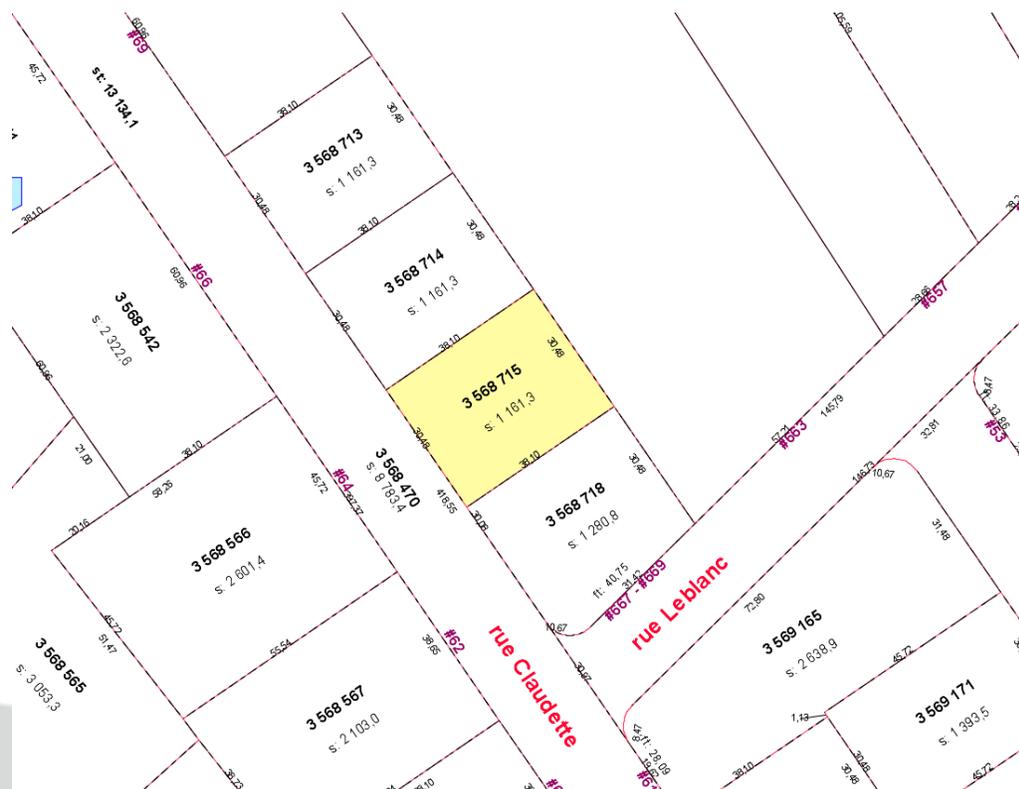
# T13-SLL-24 - TERRAIN 13 - LOT NUMÉRO 3 568 715

## RUE CLAUDETTE



SAINT-LIN-LAURENTIDES

Numéro de Lot	Voie publique	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (p <sup>2</sup> )	Valeur au Rôle	Évaluation valeur marchande 2024	Mise de départ
3 568 715	rue Claudette	1161,3	12500,13	45 300 \$	93 000,00 \$	83 700,00 \$



### ZONE VIL-19

- Permet la construction d'une résidence unifamiliale isolée
- Logement accessoire autorisé
- Aucune subdivision
- Normes de déboisement applicables

\*\*\* Cette information est valide en date du 27 juin 2024. La réglementation est un outil évolutif, veuillez communiquer avec le Service d'urbanisme durable avant le dépôt de toute demande de permis.

L'ensemble des règlements est disponible en ligne : <https://www.saint-lin-laurentides.com/decouvrir/administration-et-finances/urbanisme-durable>.